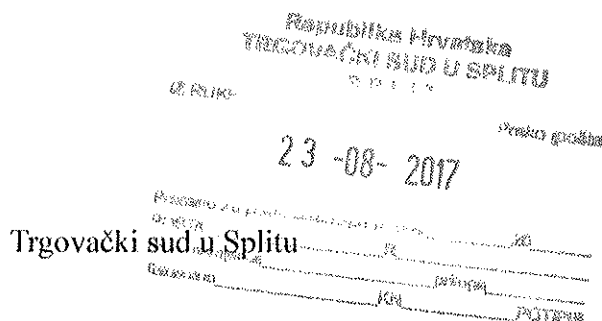


Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, Radun 35  
OIB 70241709472



Na broj: 11 St-331/2017

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

FINA, RC i Podružnica Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu 10. lipnja 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da dužnik 1. rujna 2015. u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ime neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2163 dana u iznosu od 4.404.465,22 Kn, te da prema podacima od HZMO nema zaposlenih.

Nakon što je Trgovački sud u Splitu od 2. prosinca 2016. objavio oglas na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova, vjerovnik Raiffesenlandesbank Karnten – Rechenzentrum, reg.Gen.m.b.H., je dana 8. prosinca 2016. predložio otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom. I Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, kao vjerovnik, 15. prosinca 2016., predložila je nad dužnikom otvoriti stečaj. Pokrenut je 25. travnja 2017. prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je na ročištu od 19. svibnja 2017. punomoćnica Republike Hrvatske, Ministarstva financija navela da je dužnik uknjiženi vlasnik nekretnine č zgr 117/1 ZU 223 Kaštel Kambelovac, te predložila otvaranje i provođenje redovnog stečajnog postupka. Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer iz potvrde FINE od 18. svibnja 2017. proizlazi da dužnik tog dana ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2787 dana u iznosu od 4.673.473,96 Kn, te je 22. svibnja 2017.g otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

#### Pravni i vlasnički status

Stečajni dužnik osnovan je 13. kolovoza 2004.g., te registriran na Trgovačkom sudu u Splitu, OIB 70241709472, MBS 060202697, MB 01879570, sa sjedištem u Kaštel Stari, Radun 35. Zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka je ujedno i jedini član društva Ante Hrga, OIB 07275869290, iz Kaštel Starog. Temeljni kapital je 20.000 Kn. Dužnik je bio registriran i obavljao je djelatnost gradnje i prodaje izgrađenih objekata. Dužnik nema zaposlenih.

#### Poslovanje dužnika, financijska izvješća, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Zadnja financijska izvješća predana u sudskom registru su još iz 2008.g. Prema tim FI dugotrajna imovina dužnika bila je 1.994.028 Kn, dok je kratkotrajna imovina 9.297.341 Kn od čega su zalihe 2.534.376 Kn te tražbine 6.050.466 Kn. Te 2009.g. je ostvarena dobit od 40.924 Kn Kn. Dugoročne

obveze bile su 6.287.831 Kn Kn te kratkoročne obveze 4.942.158 Kn. Ali, nakon 9 godina ti podaci su manje bitni.

#### Imovina dužnika

Imovina dužnika (nekretnine) detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase.

Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnik nema nikakvih pokretnina, dok je, po izjavi istoga, osobni automobil za koji je prijavljeno izlučno pravo oduzet od strane vjerovnika koji je prijavio to pravo.

Pored navedenog u tom popisu postoji i 1 tražbina stečajnog dužnika od 55.150,30 Kn, jer je dužnik tužitelj u sporu 15 P-877/2015 Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika Lavanda-Tours, d.o.o., Jelsa, za navedeni iznos, koji postupak je u prekidu (u prilogu je izvješće odvjetnika koji je zastupao dužnika).

#### Sudski postupci

Od otvaranja stečajnog postupka zaprimljena su rješenja Trgovačkog suda u Splitu:

- 15 P-877/2015 od 25. svibnja 2017 o prekidu parničnog postupka u sporu kojem je tužitelj stečajni dužnik a tuženik Lavanda-Tours, d.o.o., Jelsa, radi 55.150,30 Kn,
- Ovr-243/10 od 30. svibnja 2017 o prekidu ovršnog postupka nad pokretninama dužnika, ovrhovoditelja Botić, d.o.o., Split, protiv dužnika, radi 30.267,67 Kn,
- Ovr-289/12 od 30. svibnja 2017. o prekidu ovršnog postupka nad pokretninama dužnika, ovrhovoditelja Brodomerur, d.o.o., Split, protiv dužnika, radi 100.000 Kn,
- Ovr-786/11 od 30. svibnja 2017. o prekidu ovršnog postupka ovrhovoditelja VIMA, d.o.o., Split, protiv dužnika, radi 9.185,08 Kn,
- Ovr-811/10 od 30. svibnja 2017. o prekidu ovršnog postupka nad pokretninama dužnika, ovrhovoditelja Bedić, d.o.o., Zagreb, protiv dužnika, radi 28.242,67 Kn.

Zaprimljena su i rješenja Općinskog suda u Splitu:

- Ovr-5169/14 od 31. svibnja 2016. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama dužnika, ovrhovoditelja Produkt-Invest, d.o.o., Zagreb, protiv dužnika, jer ovrhovoditelj nije predujmio trošak postupka,
- Ovr-529/13 od 7. srpnja 2016. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama dužnika, ovrhovoditelja Credo banke, d.d., u stečaju, Split, protiv dužnika, nakon bezuspješno održana 2 ročišta za dražbu,
- P-844/16 od 21. lipnja 2017. o prekidu postupka tužitelja Žarka Čapalije iz Splita, protiv dužnika, te je rješenjem od 19. srpnja 2017 stečajni upravitelj pozvan na preuzimanje postupka uz navod da se dostavom tog rješenja postupak silom zakona smatra nastavljenim, na koje rješenje je podnesena žalba, iz razloga što se parnice ne mogu nastaviti dok nisu ispitane na ispitnom ročištu (čl 165 Stečajnog zakona).

#### Radnje poduzete od otvaranja stečaja

Izrađen je pečat sa naznakom u stečaju, te otvoren žiro-račun u stečaju.

Izvršen je uvid u nekretnine.

Podnesena je žalba u sporu tužitelja Čapalija, na rješenje o preuzimanju postupka.

Zaprimljena su rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda od otvaranja stečaja za nekretninu u Splitu (19 m2) u mjesečnom iznosu od 101,46 Kn i 19,95 Kn, te za 32 m2 u mjesečnom iznosu od 170,88 Kn i 33,60 Kn.

## Prijedlozi

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- usvajanju ovog Izvješća,
- o tome da nema uvjeta za nastavak poslovanja odnosno za ponovno pokretanje obustavljenog poslovanja,
- usvajanju predračuna troškova,
- preuzimanju parnice u kojoj je dužnik tužitelj protiv tuženika Lavanda Tours, d.o.o., Jelsa, radi 55.150,30 Kn, P-877/15 Trgovačkog suda u Splitu, uz dogovor s odvjetnikom za nagradu prema uspjehu u sporu, (prilaže se izvješće odvjetnika o stanju spora i izgledima),
- načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika koja nije pod razlučnim pravom uz prethodnu procjenu od strane stalnog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

HRGA GRADNJA  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI



038 453 328

Poštovani gosp. Lambaša,

slobodan sam vam odgovoriti na Vaš upit u svezi predmeta

- ① Hrga Gradnja d.o.o. vs Lavanda Tours d.o.o., kao i predmeta
2. Hrga Gradnja d.o.o. vs Ostojić Matko.

Naime, predmet pod rednim brojem 1. vodi se pred Općinskim sudom u Splitu broj: Pi-746/12, a prije primitka ovlasti od Ante Hrge temeljem razgovora sa njim i njegovih tvrdnji kao pasivno legitimiranog utvrdili smo Matka Ostojića u vrijeme početka radova na kući u Mravincima (objekt koj je gradio lavanda Tours d.o.o). Kako mi je bilo dvojbeno s kim je Ante Hrga ugovarao poslove, odnosno dali sa Matkom Ostojićem ili sa Lavanda Tours d.o.o. stranka je dala nalog da podnesem tužbu protiv Matka Ostojića, što nije ni loša odluka jer se u tom predmetu izveo dokaz saslušanjem Matka Ostojića (tadašnjeg direktora Lavanda Tours) i sina mu, koji su govorili da je radove naručio Lavanda Tours.

Stoga sam u dogovoru sa Antom Hrga podnio tužbu protiv Lavanda Tours d.o.o. pred TS Split pod brojem P-877/2015 u kojem sam prezentirao izjave tadašnjeg direktora Matka Ostojića i sina mu.

Mišljenja sam da je za očekivati povoljan ishod tužbe pred TS u Splitu jer nije sporno da Hrga Gradnja i Ante Hrga imaju dokaze o izvedenim radovima i ugrađenom materijalu, kao i da je tuženikov prigovor nedostatka izvedenih radova izvan prekluzivnog roka.

U privitku vam dostavljam tužbe.

Srdačan pozdrav

Odvjetnik

Zvonimir Bućan